









يؤدي دراسة استخدام المبانى المصنعة لاستخدامها في المناطق البعيدة التي لا تتوفر فيها مواد البناء...

صحر الأراضى الفضاء داخل المناطق السكنية لتخطيطها وتقسيمها وبيعها بالتفصيل لإقامة أحياء سكنية عليها



**١- أحمد محمد التميمي رئيس مدينة شبرا الخيمة وعدد من عميري مديريات**

توفر مواد البناء للمشاريع السكنية وتوزيعها في مواعيد مناسبة تتواءم مع برامج تنفيذها..

قال الدكتور حسن مصطفى وزير الاسكان والمرافق ان اجتماعات  
مديرىات الاسكان بالمحافظات والتي جمعت بين مديرى هذه المديرىات  
المسؤولين بالمؤسسات والجهزة التابعة للوزارة قد اسفرت عن  
نتاج طيبة ، تعتبر ثمرة لما يدور من حوار ونقاش فى هذه اللقاءات  
حتى تهدف الى توطيد التعاون بين الجهزة المركزية بالوزارة ،  
الجهزة المحلية بمديرىات الاسكان والمرافق ، وان ذلك كله  
يؤدى الى حسن سير العمل وانتظامه وتبسيط الاجراءات ،  
تلبية احتياجات الجماهير ، وان هذه اللقاءات ستكرر على  
مدار السنة للوصول الى افضل الحلول لمشاكل الجماهير فى  
مختلف المحافظات وعلم الاخص بالنسبة للاسكان والمرافق

تتفاوت المقتضات التي تدار في  
المنشآت التي اشترى بها مديرو  
ها وأوراقها بالاختلاف وعدد كبير  
من أسماء المصنوعات التي بالوزارة  
من الموضوعات الخفية بخصيت  
في سلامة السكان واختيار مواقعها  
وعلى خلفية وترع الملكية ومواوي  
وبهذه

أوضحت أصبحت المؤتمر ضرورية  
لإحداث القضاء داخل المناطق السكنية  
التي نحن في القسم والخمسة  
حيث يهدف خطبته لآلية إحياء  
سماها مع القيام بتجربة جديدة  
في تلك المواقف التي تسببها  
من صيانة ريويمو واستراتيجية  
لحسم لوائح سلامة المدن  
مؤسسة على توفير مواد البناء  
تدقيق هذه التجربة بالمحافظات  
والسكان والتعميم

في كافة المواقف ذات السمس  
في إقامة السكان على التوسط  
في الالتجاء إلى موانئ الخدمات  
في إقامة السكان على التوسط  
في إقامة السكان على التوسط

لها لإدارتها ومصلحتها أسوة بما التبع  
وعند أبيت محافظة القاهرة استعاضها  
تسلم هذه أسكن

وعند بالمثل إجماع بين وزير الإسكان  
ومع إدارة القاهرة تم في الاتفاق على  
إجراءات تسليم هذه المسكن وتحصل  
الأسواق مسلوطة مساهمتها

وأوضحت الخاتمة التي تدار حول  
مشكلة قسم الحصص المخصصة  
للمحافظات من مواد البناء أن الوراد  
للتناسب مع الاحتياجات وهو أمر  
يحمل المسؤولية فقد أتي  
أعطاه كل محافظة نسبة من مطالباتها  
في إعطائه كل محافظة ثلث من مطالباتها  
وخامسة في الظروف الاستثنائية خلال  
الانتهار الأخيرة والتي وجهت فيها مواد  
البناء وألقى الاخص حينئذ الصلح لنمو  
مشروعات الجهد الحرجي التي طلبت  
كميات ضخمة من مواد البناء

وأشارت المقتضات إلى ضرورة التوسع  
ترخيص البناء المصرية في محافظات  
الناكدة من سلامة التصرف في تصاريح  
مواد البناء

ضرورة تدبير الأجهزة الفنية والأجهزة  
المخصصة لكل محافظة لكي لا يفتقر  
هذا المشروع إلى الجوانب الهامة  
وسائل الانتقال للإقامة داخل الأماكن  
حيث يتشكل من مباشرة إعماله وأعمال  
بصفة دائمة مع تنفيذ حوافر مالية لا  
تدخر لآراء من تنفيذ خططه وتطلب  
تتطلب إدارة مساهم وتغير على  
القرى التي تهدف للتطوير بها في  
كل ماضي المؤتمر في هذا الجانب

بضرورة الاتصال بالجهات المساهمة  
والضعية على كافة المستويات من  
المؤيد من التوجيهات والبرامج والخطط  
حتى يتحقق الأهداف المرجوة  
المشروع

ونظرا لاختلاف إنشاء إنشاء السكنية  
بالنظر منها بالبريد حيث يرى  
الأماني بتفصيل مساهمته بجهودهم  
(من إنشاء المسكن والمباني) ولضمان  
إمكانات توفير أقصى التكاليف  
لدى هيئة التأسيسات الاجتماعية للمنتج  
البناء أو تخفيض النسبة المقررة إلى  
وهم ٢٧,٥٪ من قيمة المقتضات

رأى بعض أصحاب المصالح في  
الوقت أن ذلك لا يجلب  
رخص التأسيس  
المخالفة  
رمت المناقشة أيضا نحو ضرورة  
وضع الميثاق بين اللجان الموجودة  
وواقع المنظمات داخل المدينة، ودول  
وتخطيط وتنظيم الأراضي العالية  
التي ضرورية وتعتبر قلائد  
العمل العمري التي يمكن الاستناد  
إلى حكمها في نزاع الميثاق، حيث أن  
الميثاق لا يمكن قبل حصوله، وهو  
في تلك الحالة من صيد صيد، وهو  
يعتقد أيضا التأسيس بين الجاني  
في مواجهة التأسيس والإجبر  
أساسا للميثاق لا يمكن التعاون لتحقيق  
الكاميرون في صدور القانون  
رخص التأسيس المخالفة والنقض  
الجانب المتكافئ الذي لن  
في الجاني حرمنا على المصلح

**النساء**  
وفي مجال التنظيم والرفص وان  
الحكومة اوصى المؤتمر :

والجميعات والتعاونيات لانها نمو التعمير عند  
النظر في إشمار اعمال السكان والخدمات  
التي تشرق عليها مميزات السكان  
ونذلك يبينها لخطات كل شركة

وذلك وجوب تنظيم عملية صرف  
الاستثمارات فركات القاولات بمسة  
مؤدية لتدبير السيولة النقدية اللازمة  
لكل شركة مع اياقعة على خرفعة افعال  
مختلفة عن الاعمال التي تسند افعال  
والتي مرتبطة في المؤتمر حول مياه  
التدبير منها في ان المياه المسالمة والتدبير  
تتمثل في ٦٠ ٪ من مناطق الريف  
وال ٩٥ ٪ من المدن ، غير ان صوت  
العموميين ليزال عليا في طلبها ، الا  
ان ظروف الريف لا تمكن من تدبير  
الاعتمادات الكبيرة اللازمة لهذه  
الفرغوات ، وهو امر يتطلب ضرورة  
استقلال الاعتمادات اناقة لهذا هو  
الحسن الاستقلال ، ومن ضمن صيغته  
وتشكيل الاعمال القائمة ، بما يقتضيه  
استقرارها في اداء عملها بالخدمة  
الطموح

**مع اراضي الحكومة**  
**بمازاد**

بالتناقض التي اثريت حول  
وع املاء الحكومة ، والتعديلات  
التي تروى معاينة هذه الاملاء مرتين  
وسنة ، وتعتبر فلات ايجال وامن  
التي تروى بصورة لوجية ، وقوام مميزات  
كان التفسير اراضي الحكومة القضاء  
هذه بمازاد بعد اخذ مواقف وزارة  
الكل

طرفت للنقاشات الى عمليات تمويل  
كان الضري وتبين منها ، ان بعض  
اقتات لم تستطع صرف قيمة الاستثمارات  
مصلحة لها بالكامل لعدم ثوران مواد  
، وصول التنازلي للمحافظة  
التي تروى طلبا عليه شيق الوقت  
التي تروى قبل انتهاء السنة المالية  
التي تروى من ربط ميزانية السكان  
التي تروى عدم اناقة الفرصة لصرف

**توصيات هامة**  
 وفيما يلي أهم التوصيات التي صدرت عن المؤتمر والتي تتخذ الآن الصورتين اللازمة لوضعها موضع التنفيذ :  
 رأى المؤتمر أنه بالنسبة للتقاسم الريفي والتخفيف من الهجرة الريفيه لتتوزع القوى بالجمود الثانية طبقا للنسبة المقررة لهذه الزون والموارد البشرية التي  
 وكلاء وزارة الاسكان و

**التعاون**  
وفي مجال نشاط الجمعيات التعاونية لبناء المساكن ، والجمعيات التعاونية للائتمان والتأمين اوصى المؤتمر :  
الجمعيات التعاونية لبناء المساكن :

● بإعادة دراسة القوانين والوائح  
النظمة للسكان المتنامي مع مراعاة التلاحق  
من منج الأولوية في تزويد الأراضي  
المنصصة للسكان والتطوير العمراني  
والتي تلتزم الدولة بارتفاعات التعداد والتي  
الجماعات التعاونية بإدخال أسكن  
تلتزم الجماعات التعاونية لإنشاء  
السكان يأتي:

● التوسع في القطاع السكنية للتي  
تخصص من أجل المثل الحيوي.

● زيادة النسبة التي تخصص للخدمات  
السكنية من المبنى الاقتصادي بكل  
تقسيم.

● التأكيد على زيادة رغبة لقطاع الإنتاج  
يقابل بعدما في الأداء. التزامات الإنتاج  
يحصل عليها ضمن الجمعية بما في  
ذلك حسب إلهام من وادعية تخصيصها  
آخر من أعضاء الجمعية على أساس  
شروط السوق للأرض على أن  
العضو الساري يوفيه مالهه والقائد  
عضو اتحاد التي يوفيه

**الجمعيات التعاونية للاستهلاك والتعمير بالمحافظات :**

[illegible]

على الجعجات التي تكون قادرة على  
مباشرة هذه العملية وعلى مافانرا  
ميريات المحافظين من الزمام  
حيث لا كانت الجعجات في حكم  
الخاص إلا أنها تختلف عن كونها  
لصاحب وإقرار ذلك أن الجعجات  
بالمستعدين الجعجات (التي تالاجاج)  
تتجاوز بعض الأنواع للقطاع  
وهو ١٠٠ ألف جعجة على أن يؤخذ أ  
العام، أثناء هذه الفترة الجعجة  
وأمكننا كل من هذا

تسليم كل من الإجهزة المختصة  
بشؤون السكان والتشييد والبناء والتأجير  
والادارة المحلية لخدمة الأوساط  
المأهولة بالجعية بهذه الجعجات وأصبحت  
تقديمه وإقرار السجلات العامة التي  
تقوم نمو تحليل الجعجات التي تصور  
نمو تحقيق نمو الأراضي الزراعية  
وإن نمو المؤسسة الجعجة المتنامية  
للبناء والسكان واستصدار قرار بتشكيل  
منه للجنة

[illegible]

وما يتعلق بقطاع  
الزراعة الصناعية قد ادى الى  
تدوير الصناعة بديل كل جود  
لدى المصنعين صناعة الراسيو -  
حياطة الوصلات القياسية -  
بها عن ايجاد الصوب في كل  
تصنيع  
وقضية مميزات الاسكان  
بالخاضع باحكام الرقابة على  
الاصنام بالبرعاج يتخذ  
لصون الصناعة ويستفيد المصنع  
والحاد في تحكمها على  
غريبا  
على صحت مستقبلك انشاء  
المرصعين بفرخ اثار  
والمناسيب انشاء البصر  
لو طعن ان بعض البيرات  
تعاود غير خلت في استيعاب  
لصاح صلاحية التربة انشا عليها  
البارت ما في اثار ظهور طبع  
في انشائها الجارية كل البيرات

التركيبات الكهربائية بالباطن

● **ضرورة الالتزام بالمواعيد** والالتزام بالمواعيد العامة وكذلك مابعد المنتديات الصادرة من الإدارة العامة للتفتيش الفني وخاصة فيما يتعلق بالتركيبات الكوربائية .

● **قيام الشركات** بالانضمام لجمعية البائين بضرورة الاتصال المسبق والتعامل مع الشركة المتعاقدة مع شركة المصالح لتلقي على الجداول اللازمة لدى المصالح والفكرة العامة بالنسبة لخدمة الماكينات .

● **رقعة تعميلا** ، على أن لا ترتفع وتزيد بناءا على اشداء قد تهم بعد ذلك من تكلفة البائين أو على حال سلامته

● **تخصي مميزات الإسكان** العناية الكافية بالتقنيات التي يجب التفتيش والرخص وتدارك الأخطاء

● **تخصيص أحد مهندسي المراجعة** للتفتيش والرخص

● **توجيه الإجماعات التي**  
الحصول على تصاريح وتراخيص للبناء  
وكلها بالنسبة للقرارات الخمسة  
بالمغتات الأربعة للسقوط إلى الأمام  
يقدم مبادرات الأعمال باستخدام المبدأ  
والصلاحيات والاستشارات بعد  
الإدارة العامة للوائح والحرص  
التنظيم

● **ضرورة مبادرات الأعمال**  
ومجلس الأمن بمقتضى ما يتم تنفيذ  
وتراخيص واعتمادها مع مصادرها  
من أموال البناء بحث في إطار  
البناء في حالة مخالفة التراخيص  
أثناء إجراءات المصادق عليها  
والإقليم - التي تلخت الترخيص وتحت  
السلطة العامة من أجلها

● **الانضمامات**  
إلى الرموستات  
وذلك موقع  
منه توجد نفس  
جميع الملاحظات أولا

● **عزلت منظمة من**  
التي انضمت والقرارات  
التي انضمت بها عن  
التي انضمت بها عن  
والتي انضمت بها عن

● **منوط من عدم**  
أعمال صعيدة لمصلحة  
منها من شريطة  
في مناعة الواسع

أجهزة الاملاك ياتي ميراث الاسكان  
والبعد الاذن من (مقتضى املاك -  
رئيس الاملاصالحين الذين اسكنوا -  
الارمين ) وتتميز التوصلية لى وزارة  
الزراية لتسليم كل الاجهزة من جلتيها  
كما اوضح المؤتمر بما لى  
تستطيع الاملاك الضحايا او مدسوى  
التحكم التى ترلع من الزراوة او عوى  
فيما يخص اوضاع ميراث الاسكان  
فوقاين الزراوة والارزاد واسدان  
كتب بما ترلع لى ميراث الاسكان  
والخلفاء بتكليف الشئون  
القانونية بالزراوة بهذا المسل  
الشغل لى تطوير الزراين والواقع  
حتى تكون شاعلية لى تكللى  
الاشكالات التى تواجه التصرى لى املاك  
الحكومة او لى ردم الاملاك عليها  
وعبرها من الاشكالات التى تواجه ميراثات  
الاسكان -

**التخطيط والمتابعة والتفتش**

وفي مجال التخطيط والمتابعة والاحتياجات والتفتيش أوصى المؤتمر:

**التخطيط والمتابعة والإصلاح:**

□ التسمية لهذه المائدة للمخالفين

بعدم إصدار أوامر تشغيل للمقاولين  
لإعمال لانتهاج لها اعتمادات والميزانية  
الا بعد أخذ موافقة الوزارة على ذلك  
لمحت أخذ من حيث أهمية المشروعات  
المطلوب لها تلك الاعتمادات وتوجيه  
الاعتمادات اللازمة لها من وفورات

الوزارة  
● مراعاة  
● الاحتياجات من  
● وضع  
● الاشراف المباشر  
● قيام كل  
● اللازمة نحو  
● الزواج الموجب  
● الاجرة المعنية  
● اساسها توزيع  
● كل محافظة

**● ●** إعمال  
ضرورة تولد  
بالمواصفات الإضافية  
للزلازل ليسجل  
بارلر

**●** ضرورة  
التعاون المصمم  
لدى عملية الإ  
التفاهد مع اللق

**●** بناء على  
مايتم القيام به  
الصناعة أو  
شايكون من عي

**●** ملاحظة أن مستوى السكان --

طبيعة انشاء النظم  
بها بالذات فيهم  
انتمهم بجهومهم الذاتية  
بالقوانين ولضعف  
اوصى النظم بالناسي  
في الاجتماعية لظفر في  
النسب القوية للهيئة  
في القضاء بحيث  
عليه القوة القوية  
للذين يستعمل العمل  
تشجيعا لاهالي الريفي

البحوث الفنية اوصى

ة البهزية الغنية  
الجزيرة للوزارة في  
للشرف على احيائها  
تطلب تلك البحوث  
المحافظات لاول  
للدار البنية التي

●●● توصية لجانب المختار،  
المشروع بأن يكون اختياراً من  
الحكومة الصالحة توفيراً للمبالغ  
●●● (المراد) في تقسيم الأراضي  
تدعيمها الدولة كحوضيات زرع  
الارتداد ●●●

□ بالنسبة للأماك  
المملوكة للحكومة التي تقع تقريباً  
بين المدن والقرى في المحافظة  
والتي تملكها مزارعون وأصحاب  
الأملاك في مالكية وقطاعات مع  
الاصلي على هذا الأراضي  
والاستثمارات اللازمة لذلك

●●● تكون بين الحالا  
لا يوجد بها هذا الجانب ●●● وتدعيم

تتطلب شروط السكن الخاصة بهذا المشروع وحالات الانتقال التي يتخضع لها بقصة دائمة من نظرنا إلى تنفيذ مبادئ التي التي أوصى بها إصراراً على القضية التي نؤيد من التي حتى يمكن الشروع ونظراً لأن السكنية بالبنات الامامية بغير (دون التمسك) سكانيات الذين لدى مدينة الفاء أو تخضع ٢٣٧٥٠

تخصص هذا  
تجويد العمال  
الاستفادة بهم  
وتخفيفهم  
وولي  
المؤثر بضرر  
الآثار  
بالتخصص  
الخبرات في  
ولذلك في المور  
عن  
ما يتم من  
يمكن الاستع  
التنحدر ضمن  
الاهتمام  
بالبطاقة له  
وأخلاق الخ  
ومطهرته ا  
والفضل للبر  
ضرر  
المالي للم  
أو جزئيا لا  
وفي في ال  
المناطق الخ

**أخشاب غير ملائمة**

كما أوضحت النقاشات أن بعض  
شركات القاولات لا يتكمن من استعمال  
كل حصة الخشب التي تسلم إليها لعدم  
ملائمة قطاعات كل الأخشاب للاستعمال  
الطويل، ولذا فإن بعض الشركات  
تكتسب لديها كميات من الخشب وتضعها في  
حقولها، غير ملائمة، ومن هذا ما يلاحظ  
بالإسراع في تداركه مع شركة الأخشاب  
بهدف إيجاد حل لهذه المشكلة -

كما تبين أيضا أن أسياح حديد التسليح  
التي تتراكم عليها بعض صناعات الفواج  
الخاص، تستلحق المواصلات أو الطابع  
توفرها في حديد التسليح، وضرورة  
فرض رقابة كافية على إنتاجه -

كما وضحت كذلك أن شركة الزجاج  
تبيع الكرتيل سعيرين، وهو أمر يجب  
معالجته بواجب سد الزواج نقاشيا  
للمشاكل التي تقع بالعقبات نتيجة  
لذلك -

وبالنسبة لقاولات الإنشائي أياها المناقشة  
التي دارت حولها ضرورة التنسيق بين  
شركة القطاع، ومقاولي القطاع الخاص  
في

إقامة هذا المشروع  
وتجاسس عملية الناس وتحقق في  
الوقت أكثر عائد للإيجار

**رخص التناقصيم**

**المخالفة**

ارت المناقشة أيضا حول ضرورة  
تجديد من المباني غير الملائمة الموجودة  
وأمام المئذنة داخل المدينة، ومحول  
في تخطيط وتنظيم الأراضي الفعالية  
التي هي ضرورية صدور قانون  
البناء العمراني التي يمكن الاستناد  
إلى أحكامه في تزيح الكلي، حيث أن  
الملائكة لا يمكن قبل صدور هذا  
الن كذاك - ومن مستحيلة، وهو  
يطلب أيضا التنسيق بين الجهات  
في بوزارة التناقصيم والإيجار -

أسئلة للملكة ولما التعاون لتحقيق  
في التجهيز في صدور القانون  
في فرض التناقصيم المخالفة والعض  
الجهاء السكنية داخل المدن  
في الجامعي حرسا على الصالح

ع راضي الحكومة

بالمزاد

بمئات المناقشة التي أثارت حوله  
وع املك الحكومة، والتعديت  
ضرورة معالجة هذه الاملاك مرتين  
سنة، وتقدير فئات اجاري وضمن  
فئات بصقة دورية، وقام مدير  
فئات تقسيم اراضي الحكومة القضاء  
بمهمة جازاة بعد اخذ موافقة وزارة  
الكلان.

تطرفت المناقشات الى عمليات توصيل  
كان المصري وتبين منها ان بعض  
اقتراح لوتسنادت قرية لاما لامتدادات  
مصلحة لها بالكلان لعدم توافر مواد  
البناء، ويحصل البزائية للمحافظة  
التي فيها يتربى بعض طيور الوقت  
الاصيل قبل انتهاء السنة المالية.

في رجب من ايام الاملاك الاسكان  
وقد تمت اتمام التكلفة لاصرف  
الطوبى.

**توصيات هامة**

وهنا يلي أهم التوصيات التي صمدت عن المؤتمر والتي تتخذ الآن الطابع اللازم لوضعها موضع التنفيذ:

1- رأى المؤتمر أنه بالأساسة السكان الريفي وتنفيذ الخدمات الأساسية لتكوير القوى بالجهود الذاتية طبقا للسياسة العامة للشهر وللشؤون الريفي

المحكمة الإدارية العليا

















